

Port de CHERBOURG

Objet : Publication préalable avant attribution d'un titre d'occupation sur le domaine public maritime
– Atelier/Hangar

Cas concernés :	x	Courte durée d'occupation
	x	Espaces disponibles
		Manifestation d'Intérêt Spontanée

Adresse : 11 rue de la pyrotechnie, 50100 CHERBOURG en COTENTIN

Environnement

Le bâtiment est situé en zone portuaire, et à proximité d'autres entreprises du secteur naval.

Période de location

Ports de Normandie propose à la location le bâtiment et son terrain à compter **du 01/01/2024** pour une occupation dont la durée est limitée entre **3 et 5 ans selon maturité du projet soumis**.

Nature du bien :

Entrepôt/ Hangar industriel
Surface : 1008 m² d'un seul tenant.
Structure acier
Revêtements murs : Bac acier simple
4 portes sectionnelles
Grillage rigide autour du bâtiment
Hauteur 6,50m

Terrain : 2941m²

Revêtements sol : Dalle béton

Tènement en bitume à l'Ouest et au Nord du bâtiment

Eaux usées Oui

Eau potable Oui

Electricité Oui

Urbanisme

COS : non réglementé

PLU zone UZ domaine portuaire. Pas de contrainte spécifique

Particularité

Bon état

Plans et photos en annexe 1 à 3.

Activités professionnelles cibles :

Dans ce cadre, la présente publication a pour objet de susciter des candidatures et propositions puis de sélectionner, le cas échéant, une entreprise souhaitant occuper ce bâtiment.

La candidature n'est pas engageante pour les parties.

La publication s'adresse prioritairement à toutes sociétés ou groupements de sociétés intéressés qui expriment un besoin immobilier et qui souhaite développer des activités économiques liées :

- À la logistique/entrepôt portuaire
- À la Construction/réparation/refit navale & nautique
- Toute activité en lien avec le port

Les projets doivent prioritairement soutenir le trafic maritime et/ou l'utilisation de l'outillage portuaire favoriser l'emploi.

Critères d'appréciation

PORTS DE NORMANDIE privilégiera les dossiers qui répondront aux critères suivants :

- Développement/consolidation des unités industrielles en place, ou complétant celles-ci par de nouveaux projets industriels ou logistiques ;
- Maximisation du revenu portuaire (droits de port + foncier + manutention) et prise en charge des investissements nécessaires au développement du projet.
- Contenu local (emploi, sous-traitance, effets induits sur le territoire...);
- Maturité et réalisme de mise en œuvre suffisant du projet.

Tarifs publics Ports de Normandie – Cherbourg 2023

Bâtiment	44,45€/m ² /an
----------	---------------------------

Convention

Une autorisation d'occupation temporaire (AOT) engagera l'occupant et Port de Normandie.

Liste des annexes

- **Annexe 1 : Photo aérienne du site**
- **Annexe 2 : Plan du bâtiment**

Date limite de dépôt des candidatures :

Mercredi 31 janvier 2024 – 12 H

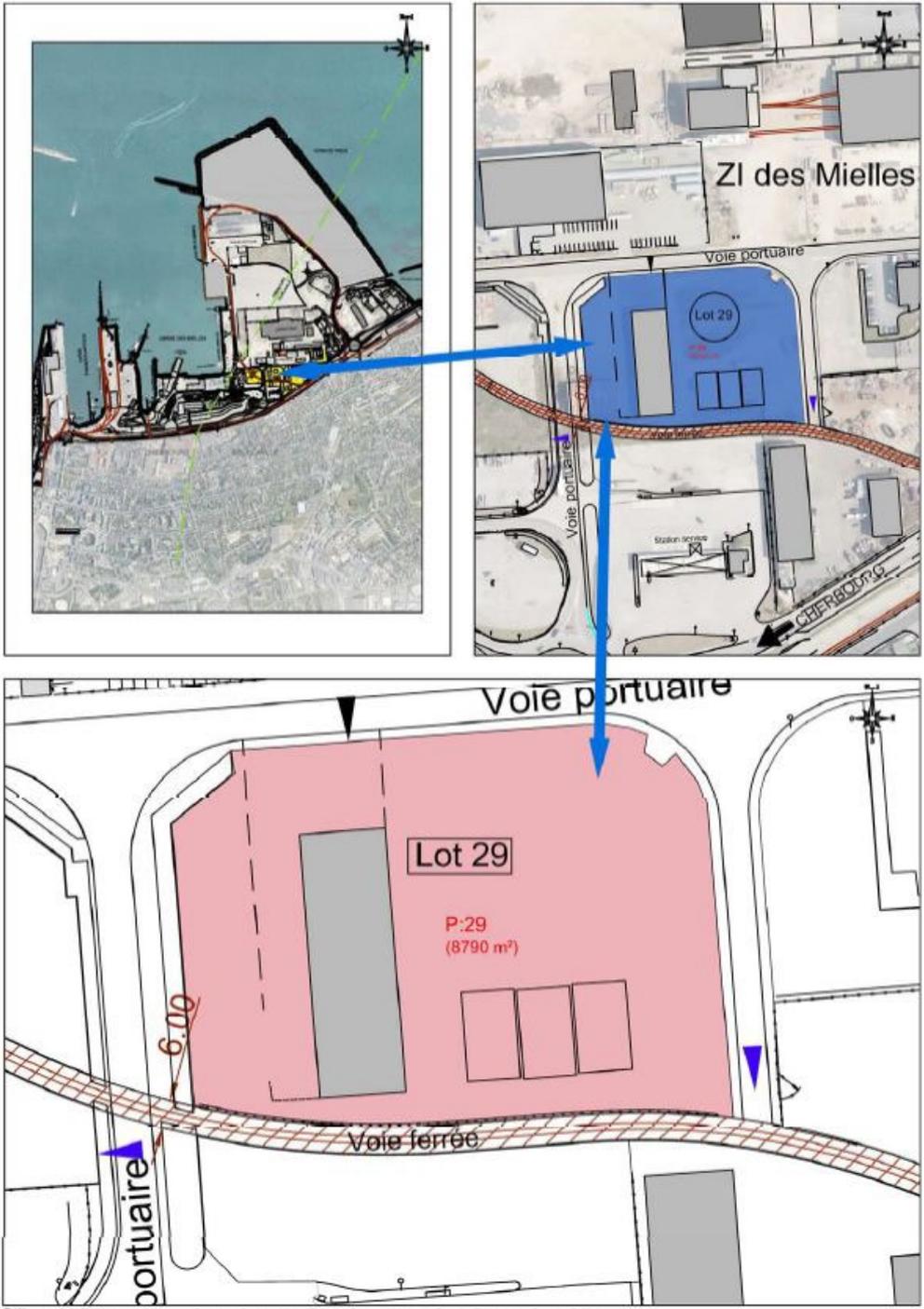
Adresse de dépôt des candidatures :

Par courrier à l'attention de Christophe FOUQUET, Ports de Normandie – 3 rue René CASSIN 14280 Saint-Contest.

Ou par mail :

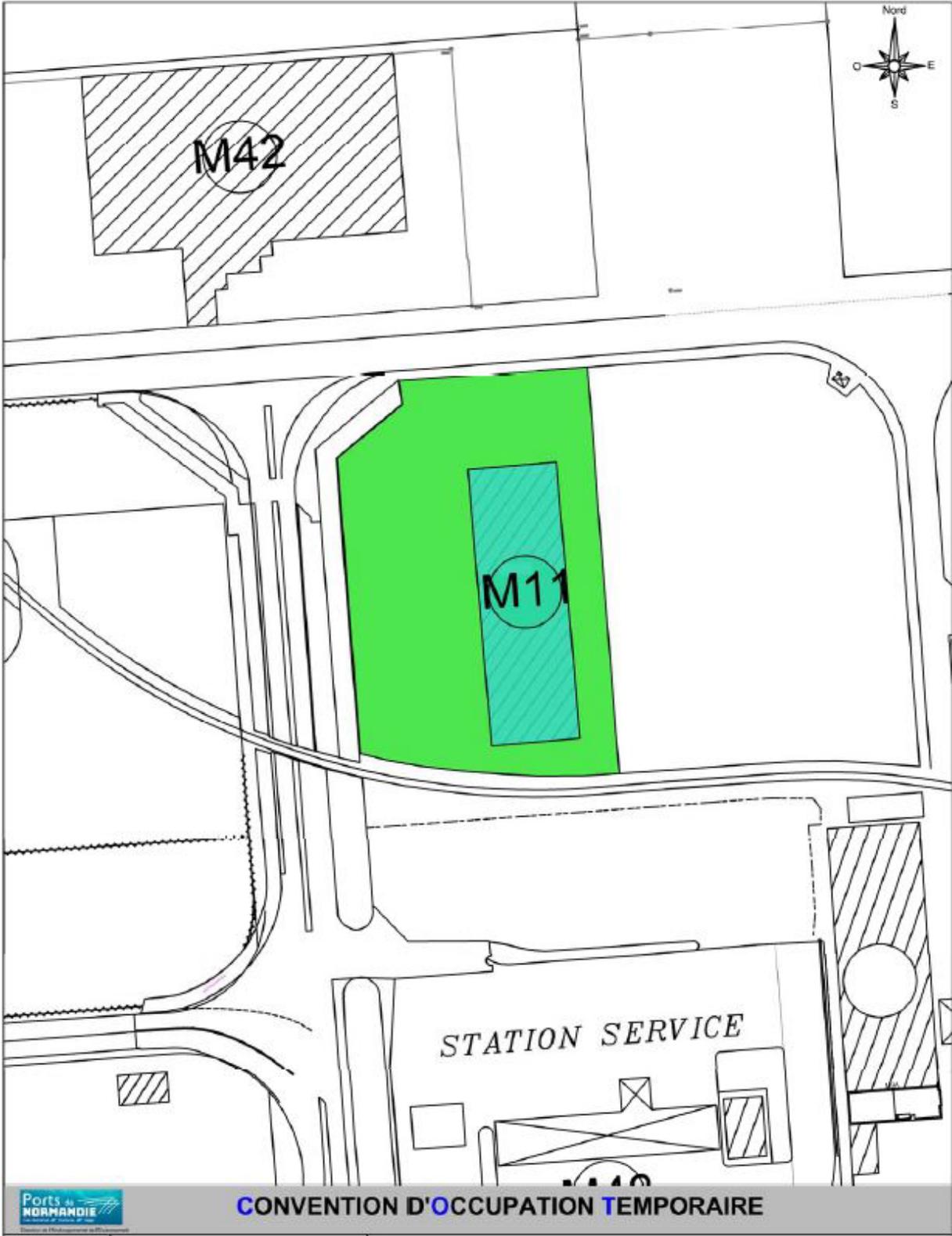
Christophe.fouquet@portsdenormandie.fr, en mettant en objet : « candidature occupation du domaine public – Ports de Normandie »

Annexe 1 : plan



© Ministère P. 2023. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite du Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles est formellement interdite.

Annexe 2 : plan



Photos

