

Domaine - Tarifs 2023

Frais divers	Activité	Unité	Prix
Frais de dossier	Portuaire	u	53,00 €
Frais de dossier	Non portuaire	u	53,00 €

Audiovisuel

Activités audiovisuelles	Activité	Unité	Prix
Tournage audiovisuel (prise de vue...) à des fins non lucratives	Portuaire et non portuaire	Journée	gratuit
	Portuaire et non portuaire	Demi-journée	gratuit
Tournage audiovisuel (prises de vue...) à des fins lucratives	Portuaire et non portuaire	Journée	436,80 €
	Portuaire et non portuaire	Demi-journée	218,40 €

Foodtrucks

Nature de l'occupation	Activité	durée activité	Prix
	foodtrucks - occupation de 1 à 10 m2	1 jour / sem	43,25 € / mensuel
		2 jours / sem	59,47 €/mensuel
		3 jours / sem	70,28 €/mensuel
	foodtrucks - occupation de supérieure à 10 m2	1 jour / sem	64,87 €/mensuel
		2 jours / sem	81,09 €/mensuel
		3 jours / sem	97,31 €/mensuel
Foodtrucks	forfait à l'établissement de la convention	non portuaire	-
			1,58 € / m2 / an

Réseaux

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Câbles	Portuaire	ml	1,09 €
	Non portuaire	ml	1,57 €
Liaison de télécommunication	Portuaire	ml	1,57 €
	Non portuaire	ml	7,69 €
Canalisations	*PR = plafond de redevance due par *L = longueur des canalisations s/ le	Portuaire	ml
l'occupant du domaine		Non portuaire	ml
domaine public en mètres			
114 CGCT	R2333-	Gaz / Hydrocarbures	m²
			PR = (0,035xL) + 100 €*
Voies ferrées	Portuaire	m²	7,39 €
	Non portuaire	m²	11,07 €
Pipelines	Portuaire	ml	1,09 €
	Non portuaire	ml	30,76 €

Petits ouvrages

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Petits ouvrages ponctuels: (inférieur à 100 m²)	Installations support pour tél. mobile	Non portuaire	u
	Rejet EP ou prise d'eau	Non portuaire	u
	Distribution carburant	Portuaire	u
	Poste de transformation électrique	Portuaire	u
		Non portuaire	u
	Poste de transformation électrique - Armoire électrique - Dieppe	Portuaire et non portuaire	u
	Cabine téléphonique	Non portuaire	u
	Maintien d'un accès routier	Non portuaire	u
	Corps morts	Portuaire	u
	Chambre de tirage	Non portuaire	u
	Gabions	Non portuaire	m²
	Passerelles - ponceaux	Non portuaire	m²

Equipements nautiques et mouillage

Equipements nautiques et mouillage				
Nature de l'occupation		Activité	Unité	Prix
Appontements		Portuaire	m²	18,45 €
		Non portuaire	m²	27,05 €
Appontements temporaire (avant-port de Ouistreham)		Portuaire/Non portuaire	ml/jour	4,32 €
Pontons - Cale		Portuaire	ml	27,67 €
Zone de mouillage plaisance	Moins de 50	Portuaire	u	86,08 €
	De 51 à 200	Portuaire	u	41,81 €
	Plus de 200	Portuaire	u	19,67 €
Zone de mouillage commerce		Portuaire	m²	2,23 €
Plan d'eau - utilisation pour activités diverses (sports nautiques...)		Portuaire	m²	1,09 €
		Non portuaire	m²	1,57 €
Plan d'eau - darse transatlantique -stationnement ponton remorqueur Cherbourg		Portuaire	m²	21,84 €
Poste en mer		Portuaire	u (coffre)	222,77 €

Energie et fluides (hors abonnement individuel)

Nature de l'occupation		Activité	Unité	Prix
Consommables - électricité Port de Dieppe - fiches	Location de fiches mobiles de prises de courant - redevance par fiche (4)	Portuaire et non portuaire	u	14,25 €/jour

(4) - toute journée commencée est due en entier. La fourniture d'énergie électrique ainsi qu'une participation à l'entretien des réseaux sera facturée d'après les tarifs d'Electricité de France, majorée de 20 % (voir "fourniture d'énergie électrique")

Consommation d'eau - bâtiment d'habitation		Activité	Unité	Prix
Port de Caen-Ouistreham - forfait eau	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	forfait par foyer	373,72
Port de Cherbourg - forfait eau	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	forfait par foyer	162,08
Port de Dieppe - forfait eau	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	forfait par foyer	140,20

Consommation de gaz - bâtiment d'habitation		Activité	Unité	Prix
Port de Caen-Ouistreham - forfait gaz	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	6,60
Port de Cherbourg - forfait gaz	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	7,00
Port de Dieppe - forfait gaz	bâtiment d'habitation	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	6,74

Consommation d'électricité - bâtiment d'habitation		Activité	Unité	Prix
Port de Caen-Ouistreham - forfait électricité	bâtiment d'habitation avec chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	28,22
	bâtiment d'habitation sans chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	2,49
Port de Cherbourg - forfait électricité	bâtiment d'habitation avec chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	32,20
	bâtiment d'habitation sans chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	2,85
Port de Dieppe - forfait électricité	bâtiment d'habitation avec chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	16,77
	bâtiment d'habitation sans chauffage électrique	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	1,48

Consommation d'électricité - bâtiment de stockage		Activité	Unité	Prix
Port de Caen-Ouistreham - forfait élec	bâtiment de stockage	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	2,49
Port de Cherbourg - forfait électricité	bâtiment de stockage	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	2,85
Port de Dieppe - forfait électricité	bâtiment de stockage	Portuaire/Non portuaire	m2/kwh/an	1,55

Les forfaits ci-après ont été élaborés selon la consommation moyenne des foyers et les tarifs applicables par site géographique (coûts réels des fournisseurs - base année 2022).

Les présents forfaits pourront être revalorisés au cours de l'année 2023 selon les pourcentages réels d'augmentation appliqués par les fournisseurs de fluides de Ports de Normandie.

Ports de Dieppe

Foncier - bâtis

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Bâtiments	Bâtiment 24 quai du Carénage - salle de réunion rdc	salle de réunion - demi-journée	100 €/demi-journée
		salle de réunion - journée	200 €/jour
	Bâtiment Guynemer	bureaux	12,83 €/mensuel
		garage	4,14 €/mensuel
	Bâtiment anciens Chantiers de Normandie	bureaux	54,39 €
	rue Joseph Brunel	hangars	22,90 €
	Bâtiments anciens Chantiers de la Manche	bureaux	54,39 €
		hangars	22,90 €
	Hangars rue Charles Blound	hangars	1,92 €/mensuel
	Bureaux et ateliers situés rue Bonne Nouvelle	bureaux	59,33 €
		ateliers	22,90 €
	Bureaux quai Tronkin	bureaux	126,39 €

La consommation d'énergie électrique pour le chauffage et l'éclairage fait l'objet d'une facture distincte aux tarifs prévus "Fourniture d'énergie"

Foncier non bâtis - terre-pleins

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Terrains	Terrains - terre-pleins	non portuaire	1,60 €
	Terrains, terre-plein occupation de courte durée : manifestations, animations diverses, activités commerciales...	Non portuaire	0,266 €/jour application d'un tarif minimum de 20 €
	Terrasses de restaurants et de cafés	non portuaire	49,79 €

Ports de Caen-Ouistreham et de Cherbourg

Foncier - bâtis

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Bâtiments*	Ateliers et hangars standards	Portuaire	42,33 €
		Non portuaire	47,23 €
	Ateliers et hangars avec équipement spécifiques (agro-alimentaire...)	Portuaire	70,28 €
		Non portuaire	75,68 €
	Bureaux	Portuaire	14,77 €
		Non portuaire	22,13 €
	Bureaux - bâtiments modulaires terre-plein des Flamands - port de Cherbourg (ensemble du bâti)	Portuaire / Non portuaire	forfait mois 540,60 €
	Commerces	Portuaire	24,60 €
		Non portuaire	34,45 €
	Habitations	Non portuaire	36,89 €

* Un coefficient technique pourra être appliqué pour modifier le prix au m², notamment en fonction de la nature du bien, de ses équipements et de l'état d'entretien des locaux

Foncier non bâtis

Nature de l'occupation	Activité	Unité	Prix
Terrains	non revêtus	Portuaire	1,45 €
		Non portuaire	2,42 €
	revêtus	Portuaire	3,05 €
		Non portuaire	3,90 €
	EMR - TP des Flamands	Portuaire	5,15 €
	EMR - bord à quai	Portuaire	10,30 €
	EMR - taxe sécurité en sus du prix occupation	Portuaire	0,25 €
	EMR - Equivalent taxe foncière si terrain occupé au 1er janvier	Portuaire	1,10 €
	Terrains, terre-plein occupation de courte durée : activités, manifestations, animations diverses, activités commerciales...	Non portuaire	0,266 €/jour application d'un tarif minimum de 20 €
	Terrain place du Général de Gaulle - Ouistreham - sous-occupation(s)	Portuaire et non portuaire	forfait récupération des redevances perçues par un occupant en cas de sous-occupation à hauteur de 50%
	Terrains agricoles (activités agricoles)	Non portuaire	ha 118,93 €